

Direkt von der Diele gelangen Sie in den mehr als 50 m² großen Wohn- und Essbereich. Optional kann die Wand zur Küche auch ganz oder teilweise geschlossen werden, wir haben die Fläche der Küche für diesen Fall auch extra ausgewiesen.

Zu beachten ist der überdachte Freisitz, der sich aus dem verlängerten Dachüberstand aus dem Erker ergibt.

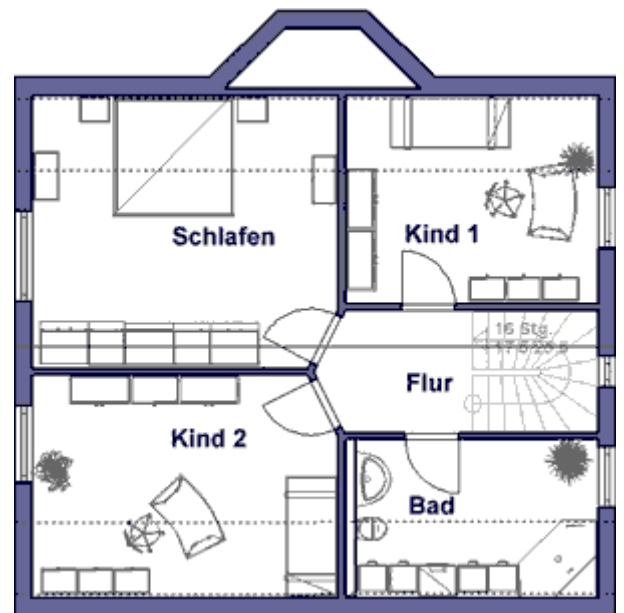
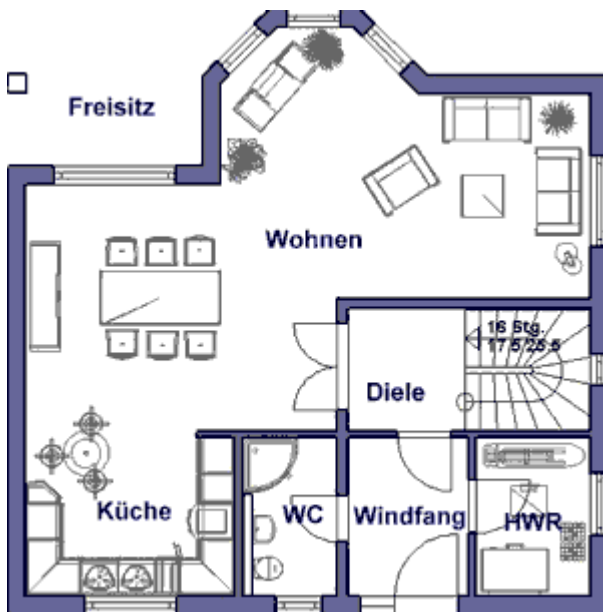


Abmessungen	9,93 x 6,83 m
Dachneigung	40°
Kniestock	100 cm
Wohn-Grundfläche	156,81 m ²

Unsere Planungsvorschläge können ohne Aufpreis Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket



Wohnflächen im Erdgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
Wohnen	40,27 m ²	39,88 m ²
Küche	9,31 m ²	9,17 m ²
WC	3,76 m ²	3,77 m ²
Diele	7,90 m ²	4,59 m ²
Windfang	5,16 m ²	5,14 m ²
HWR	4,83 m ²	4,82 m ²
Freisitz	8,80 m ²	4,40 m ²
	80,03 m²	71,77 m²

Wohnflächen im Dachgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
Schlafen	19,06 m ²	18,74 m ²
Kind 1	11,49 m ²	11,35 m ²
Flur	8,76 m ²	4,72 m ²
Bad	7,59 m ²	7,62 m ²
Kind 2	14,83 m ²	14,61 m ²
	61,73 m²	57,04 m²