

Das intelligent geplante Haus wurde im Raum und Preis zielgerichtet für junge Familien optimiert. Die geradlinige Grundrissgestaltung sorgt für eine optimale Raumausnutzung.

Der Bereich Küche und Wohnen kann auch ganz offen, quer oder auch längs eingeplant werden

Durch die Erhöhung des Kniestocks kann die Wohnfläche im Dachgeschoss noch optimiert werden.

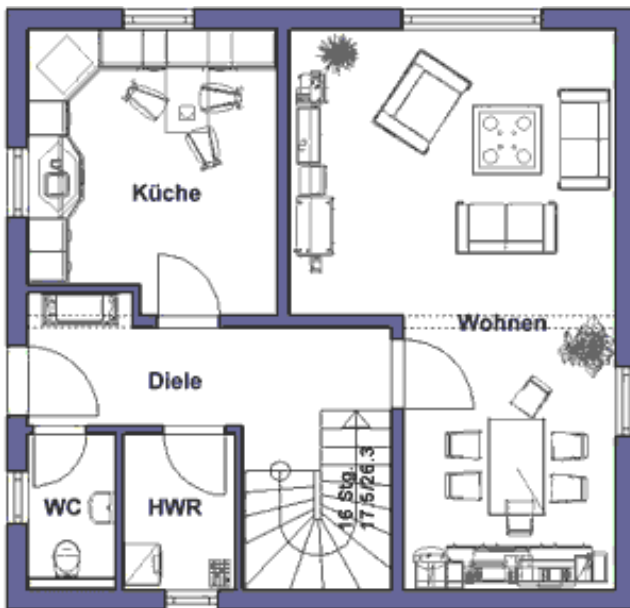
Unsere Planungsvorschläge können **ohne Aufpreis** Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket

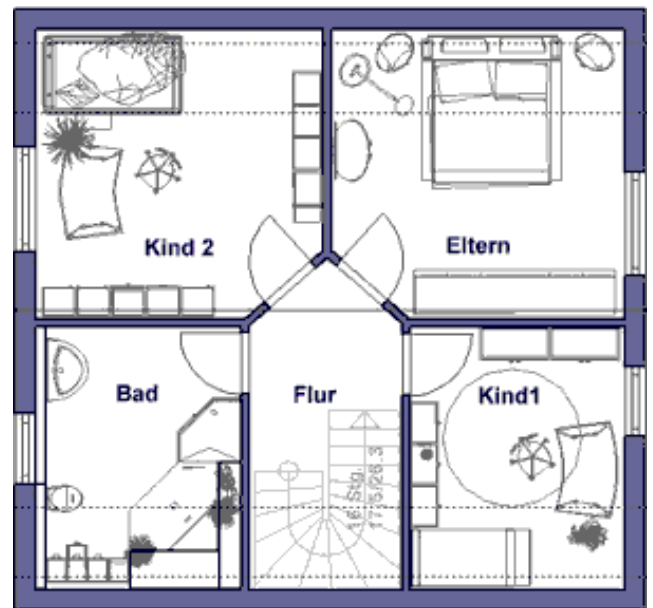


Abmessungen	9,10 x 8,70 m
Dachneigung	45°
Kniestock	50 cm
Wohn-Grundfläche	132,21 m ²



Wohnflächen im Erdgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
Wohnen	32,28 m ²	31,07 m ²
Küche	13,97 m ²	13,78 m ²
Diele	12,99 m ²	10,58 m ²
WC	2,56 m ²	2,59 m ²
HWR	3,56 m ²	3,57 m ²
	64,36 m²	61,59 m²



Wohnflächen im Dachgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
Eltern	13,97 m ²	13,77 m ²
Kind 2	13,66 m ²	13,46 m ²
Kind 1	9,44 m ²	9,34 m ²
Flur	7,79 m ²	4,81 m ²
Bad	7,88 m ²	6,91 m ²
	52,74 m²	48,29 m²